



VILLA LANDAZUR - AZUR - LANDES ATLANTIQUE SUD

VILLA LANDAZUR

Location de Vacances pour 10 personnes avec piscine à Azur, entre terre et océan, Landes Atlantique Sud

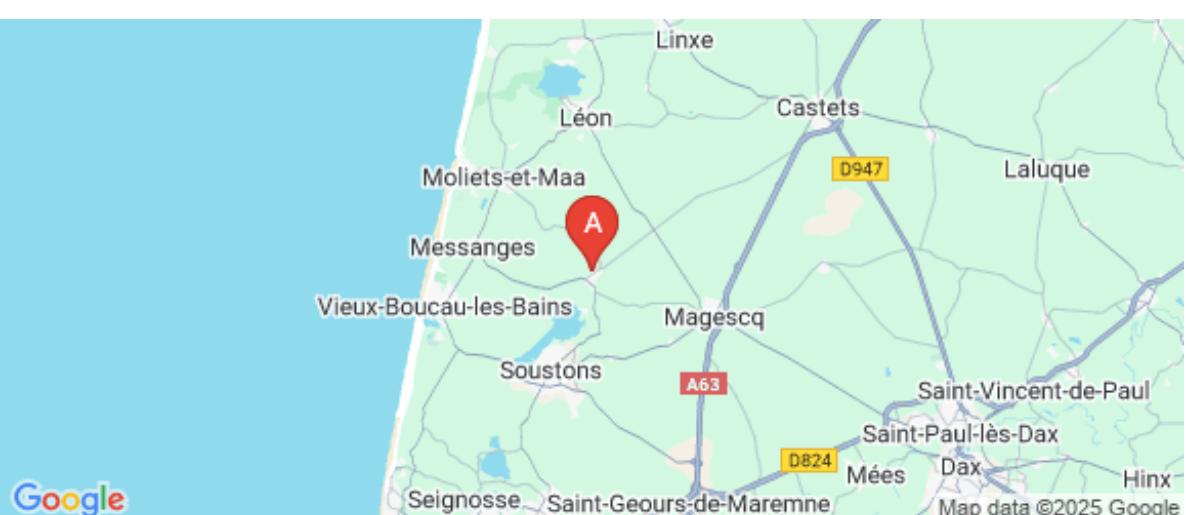
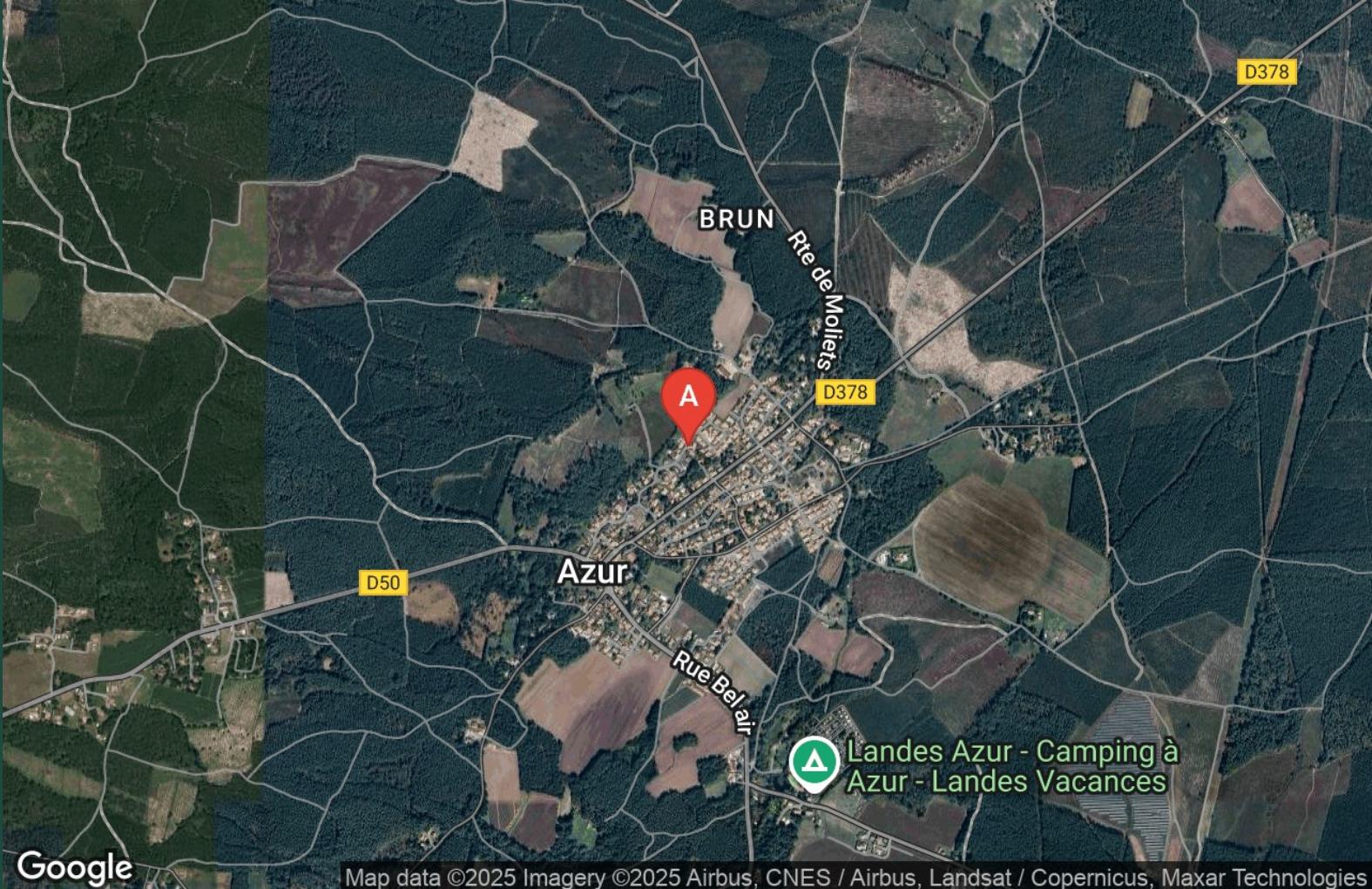
<https://villalandazur.fr>



Jérôme Mauri

📞 +33 6 82 19 29 12

A Villa Landazur - Azur - Landes Atlantique Sud
: 124 Allée des Chevreuils 40140 AZUR





Villa Landazur - Azur - Landes Atlantique Sud



Maison



10
personnes
(Maxi: 10 pers.)



5
chambres



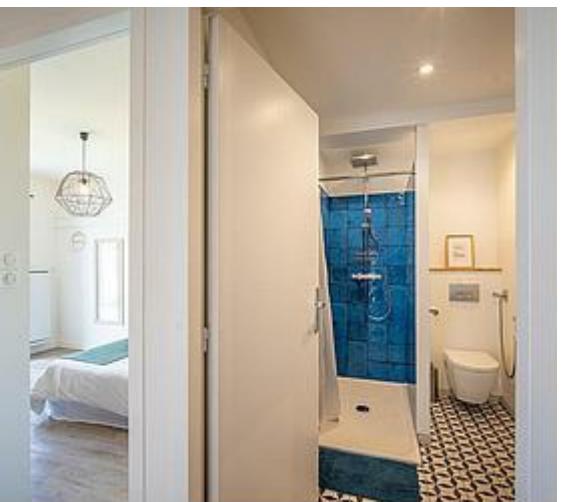
168
m²

Maison dans quartier calme disposant de 5 chambres confortables, 2 sdb, séjour-cuisine équipée, wifi, système audio bose, avec piscine chauffée, table de ping-pong, trampoline, badminton, balançoire. Proche de l'océan, vous pourrez pratiquer le surf, stand up paddle, kayak, kyte surf (des écoles à proximité vous accompagnerons pour vous faire progresser). nombreux golfs aux alentours, et pour les amoureux de la forêt landaise, des pistes VTT et chemins de randonnées à 200 m de la villa.

vous pourrez aisément louer des vélos pour découvrir les environs en toute sécurité sur des kms de pistes cyclables.

la villa dispose d'un barbecue et d'une plancha pour préparer de succulents repas ...





Pièces et équipements

	Chambre(s): 5 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 4
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	Salle de bains avec douche
<i>WC</i>	WC: 3 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine Appareil à fondue Combiné congélation Lave vaisselle	Plancha Appareil à raclette Four Réfrigérateur
<i>Autres pièces</i>	Salon Séjour	Cellier Terrasse
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Matériel de repassage	Sèche linge privatif
<i>Chauffage / AC</i>	Poêle à bois	
<i>Exterieur</i>	Abri pour vélo ou VTT Cour Salon de jardin	Barbecue Jardin privé Terrain clos
<i>Divers</i>		

Infos sur l'établissement

 <i>Communs</i>	Habitation indépendante
 <i>Activités</i>	ping pong, badminton, piscine, slack line, balançoire, trampoline.
 <i>Réseaux</i>	Accès Internet
 <i>Stationnement</i>	Parking privé
 <i>Services</i>	Location de draps et/ou de linge Baby sitting les draps et serviettes sont prêtés gracieusement, un forfait de ménage complet obligatoire est facturé 220€ à votre arrivée. Baby sitting, sur demande ,en supplément (tarif à partir de 8/h/enfants, ajustable selon le nombre d'enfants)
 <i>Extérieurs</i>	Piscine privative Trampoline plancha, barbecue, Balançoire, badminton.
	Piscine chauffée Table de ping pong

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	les arrivées se font le samedi à partir de 17h et paiement du solde total y compris forfait ménage 220€. caution de 2000€ restituée 1 semaine au plus tard après votre départ. vous devez vous procurer au près de votre assureur habitation une attestation d'assurance villégiature à l'adresse de la villa (124 allée des chevreuils, 40140 AZUR) et période de location concernée, ce qui permettra une intervention de l'assurance en cas de casse et préservera votre caution...
<i>Départ</i>	Départ le samedi à 9h au plus tard
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie</i>	50% du prix du séjour pour la réservation, remboursable si annulation au moins 2 mois avant votre arrivée. Passé ce délai aucun remboursement ne pourra être exigé. 25% 15 js avant votre arrivée non remboursable, et solde final à votre arrivée caution 2000€ FORFAIT ménage obligatoire 220€
<i>Moyens de paiement</i>	
<i>Petit déjeuner</i>	non inclus
<i>Ménage</i>	220€ obligatoire
<i>Draps et Linge de maison</i>	Draps et/ou linge compris
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 28/11/25)

Villa Landazur - Azur - Landes Atlantique Sud

Forfait ménage obligatoire en supplément : 250€ facturé à votre arrivée

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



Couscousserie La Oumma

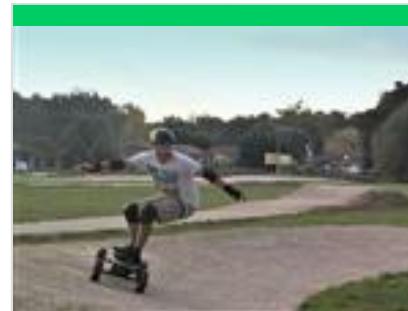
📞 +33 6 59 97 94 46
208 Avenue Emile Sescoussé

0.6 km
📍 AZUR



1

Cuisine traditionnelle Marocaine. Produits frais, préparation maison : Couscous traditionnels, Tajines, Brochettes, Koftas, Pâtisseries orientales maison, bons thés à la menthe, Saveurs épicées d'ailleurs. Bons vins : Boulaouane gris, Sidi Brahim. Formule couscous à volonté midi et soir. Possibilité de privatiser pour vos soirées entre amis. Petite terrasse extérieure pour profiter d'une pause café ou thé. Venez vous évader...au Maghreb!



Skate Cross Parc

📞 +33 7 83 05 20 70
Rue Henri Goalard
💻 <https://www.skatecrossparc.fr>

1.2 km
📍 AZUR



1

Le Skate Cross Parc, situé sur la commune d'Azur, à proximité des plages vous accueille, seul ou entre amis, pour découvrir de nouvelles sensations de glisse. Une piste en plein air de 800m avec bosses et virages relevés, adapté à tous les niveaux, vous permet de pratiquer le Skate Cross Electrique en toute sécurité à partir de 10 ans. L'espace débutant permet aux petits et au grands de découvrir et de se familiariser avec ce sport avant de pratiquer dans l'espace confirmé. Notre équipe vous accompagne avec enjouement et pédagogie. Le Skate Cross Park propose également la location de Fat Bike Electrique junior et adulte permettant de parcourir sans efforts des chemins sableux au milieu des pins et des cigales. Siège bébé disponible. Possibilité de parcours balisé avec plan fourni. Parking gratuit, boissons fraîches, terrasse, toilettes à votre disposition.



Dinosaures Parc

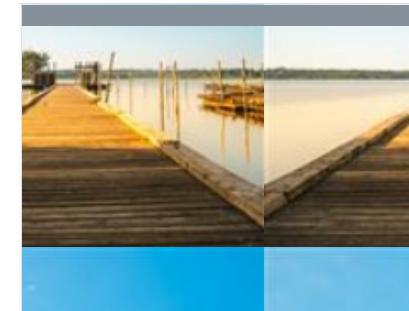
📞 +33 9 83 84 17 61
📞 +33 6 59 56 65
20
Au bord du lac
💻 <http://www.dinosauresparc.fr>

2.0 km
📍 AZUR



2

Parc d'attractions. Venez découvrir les plus belles espèces de dinosaures dans un milieu naturel : la forêt landaise. Les dinosaures ont vécu sur notre Terre il y a de cela des millions d'années. Certains d'entre eux étaient gigantesques, carnivores et herbivores.... Venez découvrir tout cela dans un milieu boisé au bord du lac d'Azur. Activités du Dinosaures parc : Dino labyrinthe, T-rex Quad, spectacle, fouilles paléontologiques, châteaux gonflables, chasse aux trésors, ciné dino, raptor parcours, manèges... et les nouveautés 2019. Aire de pique-nique.



Ponton d'Azur

2.1 km
📍 AZUR



1

Le ponton flottant d'Azur vous offre une superbe vue sur le lac de Soustons. Idéal pour un moment d'évasion. Excellent spot photo !



La pointe des vergnes

5.6 km
📍 SOUSTONS



Un parc dédié à la promenade, planté d'aulnes (encore nommés vergnes), de cyprès chauves et de diverses essences d'arbres. L'endroit idéal pour admirer le grand lac de Soustons, se détendre en famille et apprécier le coucher de soleil.

Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



Voie du littoral sur les chemins de Saint Jacques de Compostelle

 <http://www.compostelle-landes.com>

7.0 km

 MOLIETS-ET-MAA



3

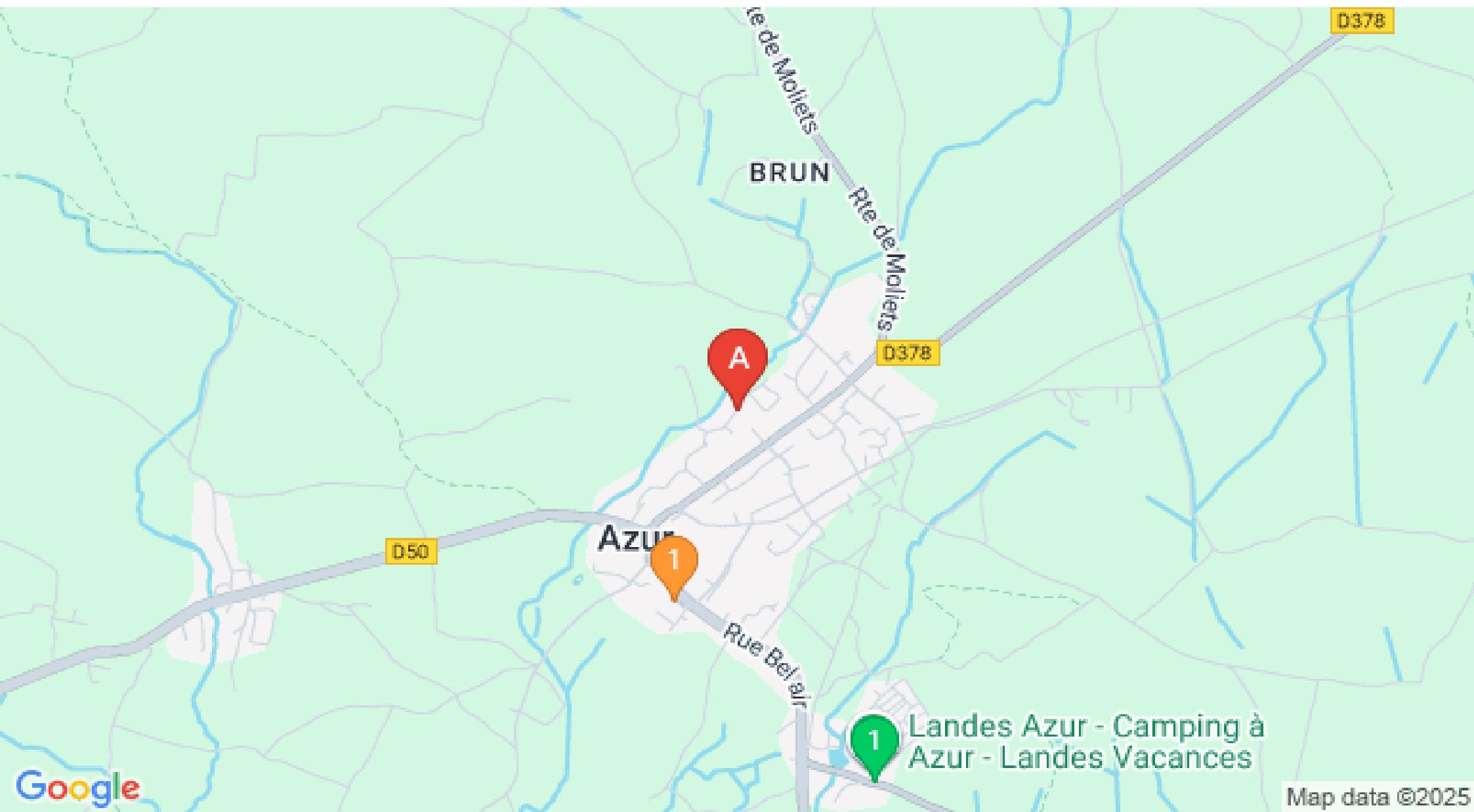
Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



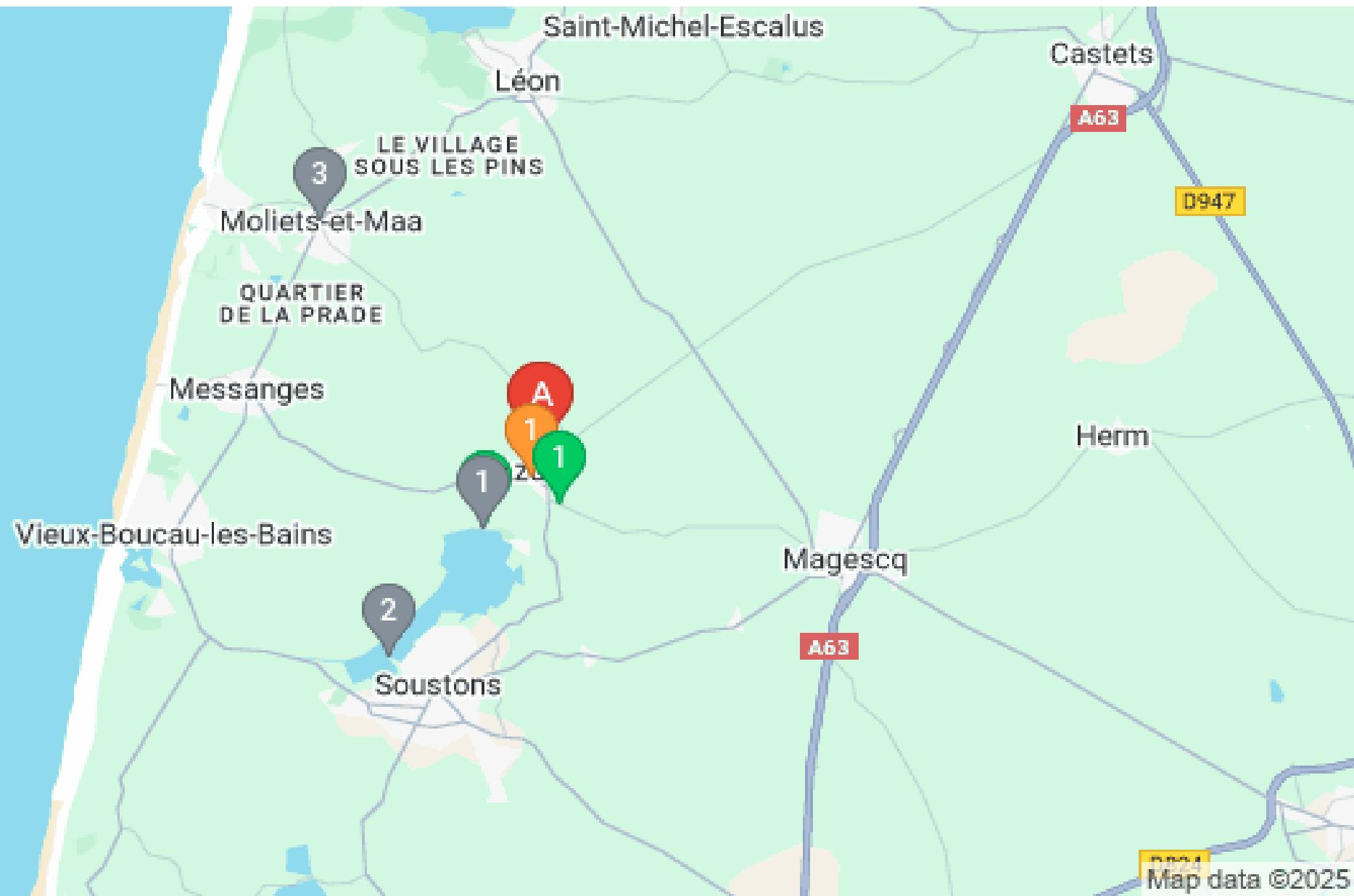
Mes recommandations (suite)

Que faire à Landes Atlantique Sud

Les Spots

OFFICE DE TOURISME LANDES ATLANTIQUE SUD

WWW.LANDESATLANTIQUESUD.COM



🍴 : Restaurants ⚽ : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 📖 : Culturel 🍷 : Dégustations